

Rechtsanwälte • Notare

Frankfurter Straße 39
65189 Wiesbaden

Telefon: 0611/39921
Telefax: 0611/39925

info@weidmann-amin.de
notare@weidmann-amin.de

Auftrag zur Vorbereitung eines

Hausgrundstückkaufvertrages

Verkäufer:

Name: _____
Vorname/n: _____
Geburtsname: _____
Geburtsdatum: _____
Staatsangehörigkeit: _____
Anschrift: _____

Telefon: _____
E-Mail: _____
Familienstand: _____
Güterstand: _____
Steuerliche ID-Nr. _____

Käufer:

Name: _____
Vorname/n: _____
Geburtsname: _____
Geburtsdatum: _____
Staatsangehörigkeit: _____
Anschrift: _____

Telefon: _____
E-Mail: _____
Familienstand: _____
Güterstand: _____
Steuerliche ID-Nr. _____

Weitere Angaben, falls (auch vormals) ausländische Staatsangehörigkeit:

Datum und Ort der Eheschließung: _____

Erster ehelicher Wohnsitz: _____

Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung: _____

Objekt:

Amtsgericht: _____

Grundbuch von: _____

Blatt: _____

Ort, Straße, Hausnr.: _____

Art: Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Eigentumswohnung Gewerbeeinheit

Baujahr: _____

Naturdenkmal: Ja Nein

Baudenkmal: Ja Nein

derzeitiger Stand: vermietet ganz teilweise
 vermietet (Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen)
 vermietet (Mietverhältnis wird **vom Käufer nicht übernommen**)
 vermietet (Käufer ist Mieter)
 vom Verkäufer selbst genutzt ganz teilweise (wird geräumt)

Strafklausel für verspätetes Räumen durch Verkäufer? ja nein

leer stehend

Übergabedatum: _____

Belastungen: lastenfrei Ablösung der Belastungen aus dem Kaufpreis

Name und Anschrift der Gläubigerin, Darlehensnummer

Für das Gebäude gibt es einen / keinen gültigen Energieausweis

Kaufpreis:

Höhe: _____

Fälligkeitsdatum: _____

Empfängerkonto: _____

Finanzierung: keine Fremdfinanzierung
 Finanzierung durch _____
in Höhe von _____

Sonstiges:

Inventar: es wird kein Inventar mitverkauft
 folgendes Inventar wird mitverkauft: _____

hierauf entfällt ein Betrag in Höhe von _____

Makler: keine Vermittlung durch Makler
 Vermittlung durch (Name und Anschrift): _____

beauftragt durch: Verkäufer Käufer
Höhe der Provision: _____
zahlbar durch: Verkäufer
 Verkäufer und Käufer zu 50 % (gesetzliche Regelung)

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt,

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf für den Kaufvertrag zu erstellen
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden per Post Fax Email an
Verkäufer: _____
Käufer: _____
- wegen einer telefonischen Vorbesprechung Verkäufer Käufer anzurufen.

Besonderheiten/besondere Anliegen: _____

Bitte bereiten Sie den Kaufvertrag entsprechend den obigen Daten vor und senden mir/uns einen Vertragsentwurf zur Durchsicht und Prüfung zu. Mir/Uns ist bekannt, dass mit der Erstellung des Entwurfes Kosten entstehen, die im Falle des Nichtzustandekommens des Vertrages von mir/uns zu tragen sind.

_____, den _____

(Unterschrift/en)