

# Weidmann, Amin & Partner

## Rechtsanwälte • Notare

Frankfurter Straße 39  
65189 Wiesbaden

Telefon: 0611/39921  
Telefax: 0611/39925

[info@weidmann-amin.de](mailto:info@weidmann-amin.de)  
[notare@weidmann-amin.de](mailto:notare@weidmann-amin.de)

---

### Auftrag zur Vorbereitung eines

### Kaufvertrages über Wohnungseigentum

#### **Verkäufer:**

Name: \_\_\_\_\_  
Vorname/n: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_  
Familienstand: \_\_\_\_\_  
Güterstand: \_\_\_\_\_  
**Steuerliche ID-Nr.** \_\_\_\_\_

#### **Käufer:**

Name: \_\_\_\_\_  
Vorname/n: \_\_\_\_\_  
Geburtsname: \_\_\_\_\_  
Geburtsdatum: \_\_\_\_\_  
Staatsangehörigkeit: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Telefon: \_\_\_\_\_  
E-Mail: \_\_\_\_\_  
Familienstand: \_\_\_\_\_  
Güterstand: \_\_\_\_\_  
**Steuerliche ID-Nr.** \_\_\_\_\_

Weitere Angaben, falls (auch vormals) ausländische Staatsangehörigkeit:

Datum der Eheschließung: \_\_\_\_\_

Erster ehelicher Wohnsitz: \_\_\_\_\_

Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung: \_\_\_\_\_

**Objekt:**

Amtsgericht: \_\_\_\_\_

Grundbuch von: \_\_\_\_\_

Blatt: \_\_\_\_\_

Ort, Straße, Hausnr.: \_\_\_\_\_

Art:  Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus  
 Eigentumswohnung  Gewerbeinheit

Baujahr: \_\_\_\_\_

Stellplatz vorhanden:  Ja  Nein  
 Sondereigentum Blatt Nr. \_\_\_\_\_  Sondernutzungsrecht

Naturdenkmal:  Ja  Nein

Baudenkmal:  Ja  Nein

derzeitiger Stand:  vermietet  ganz  teilweise  
 vermietet (Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen)  
 vermietet (Mietverhältnis wird **vom Käufer nicht übernommen**)  
 vermietet (Käufer ist Mieter)  
 vom Verkäufer selbst genutzt  ganz  teilweise (wird geräumt)  
→ Strafklausel für verspätetes Räumen durch Verkäufer?  ja  nein  
 leer stehend

Übergabedatum: \_\_\_\_\_

Belastungen:  lastenfrei  Ablösung der Belastungen aus dem Kaufpreis

\_\_\_\_\_  
Name und Anschrift der Gläubigerin, Darlehensnummer

Für das Gebäude gibt es  einen /  keinen gültigen Energieausweis

Genauere Lage: - Stockwerk: \_\_\_\_\_

- Seite: \_\_\_\_\_

- Anzahl Zimmer: \_\_\_\_\_

Höhe monatliches Hausgeld: \_\_\_\_\_

**Kaufpreis:**

Höhe: \_\_\_\_\_

Fälligkeitsdatum: \_\_\_\_\_

Empfängerkonto: \_\_\_\_\_

Finanzierung:  keine Fremdfinanzierung  
 Finanzierung durch \_\_\_\_\_  
in Höhe von \_\_\_\_\_

**Sonstiges:**

Inventar:  es wird kein Inventar mitverkauft  
 folgendes Inventar wird mitverkauft: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
hierauf entfällt ein Betrag in Höhe von \_\_\_\_\_

Verwalter

Name und Anschrift: \_\_\_\_\_

Makler:  keine Vermittlung durch Makler  
 Vermittlung durch (Name und Anschrift): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
beauftragt durch:  Verkäufer  Käufer  
beauftragt durch:  Verkäufer  Käufer  
Höhe der Provision: \_\_\_\_\_  
zahlbar durch:  Verkäufer  
 Verkäufer und Käufer zu 50 % (gesetzliche Regelung)

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt,

- einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen
- einen Entwurf für den Kaufvertrag zu erstellen
- den Entwurf zur Prüfung zu übersenden per  Post  Fax  Email an

Verkäufer: \_\_\_\_\_

Käufer: \_\_\_\_\_

wegen einer telefonischen Vorbesprechung  Verkäufer  Käufer anzurufen.

Besonderheiten/besondere Anliegen: \_\_\_\_\_

---

---

---

---

---

---

**Bitte bereiten Sie den Kaufvertrag entsprechend den obigen Daten vor und senden mir/uns einen Vertragsentwurf zur Durchsicht und Prüfung zu. Mir/Uns ist bekannt, dass mit der Erstellung des Entwurfes Kosten entstehen, die im Falle des Nichtzustandekommens des Vertrages von mir/uns zu tragen sind.**

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

---

**(Unterschrift/en)**