

Weidmann, Amin & Partner

Rechtsanwälte • Notar

Bahnhofstraße 50
65185 Wiesbaden

Telefon: 0611/39921
Telefax: 0611/39925

info@weidmann-amin.de
notariat@weidmann-amin.de

Auftrag zur Vorbereitung eines Kaufvertrages über Wohnungseigentum

Verkäufer:

Name: _____
Vorname/n: _____
Geburtsname: _____
Geburtsdatum: _____
Staatsangehörigkeit: _____
Anschrift: _____

Telefon: _____
E-Mail: _____
Familienstand: _____
Güterstand: _____
Steuerliche ID-Nr. _____

Käufer:

Name: _____
Vorname/n: _____
Geburtsname: _____
Geburtsdatum: _____
Staatsangehörigkeit: _____
Anschrift: _____

Telefon: _____
E-Mail: _____
Familienstand: _____
Güterstand: _____
Steuerliche ID-Nr. _____

Weitere Angaben, falls (auch vormals) ausländische Staatsangehörigkeit:

Datum und Ort der Eheschließung: _____

Erster ehelicher Wohnsitz: _____

Staatsangehörigkeit zum Zeitpunkt der Eheschließung: _____

Objekt:

Amtsgericht: _____

Grundbuch von: _____

Blatt: _____

Ort, Straße, Hausnr.: _____

Art: Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Eigentumswohnung Gewerbeinheit

Baujahr: _____

Naturdenkmal: Ja Nein

Baudenkmal: Ja Nein

derzeitiger Stand: vermietet ganz teilweise
 vermietet (Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen)
 vermietet (Mietverhältnis wird **vom Käufer nicht übernommen**)
 vermietet (Käufer ist Mieter)
 vom Verkäufer selbst genutzt ganz teilweise (wird geräumt)
→ Strafklausel für verspätetes Räumen durch Verkäufer? ja nein
 leer stehend

Übergabedatum: _____

Belastungen: lastenfrei Ablösung der Belastungen aus dem Kaufpreis

Name und Anschrift der Gläubigerin, Darlehensnummer

Für das Gebäude gibt es einen / keinen gültigen Energieausweis

Genaue Lage: - Stockwerk: _____

- Seite: _____

- Anzahl Zimmer: _____

Höhe monatliches Hausgeld: _____

Kaufpreis:

Höhe: _____

Fälligkeitsdatum: _____

Empfängerkonto: _____

Finanzierung: keine Fremdfinanzierung
 Finanzierung durch _____
in Höhe von _____

Sonstiges:

Inventar: es wird kein Inventar mitverkauft
 folgendes Inventar wird mitverkauft: _____

hierauf entfällt ein Betrag in Höhe von _____

Verwalter

Name und Anschrift: _____

Makler: keine Vermittlung durch Makler
 Vermittlung durch (Name und Anschrift): _____

beauftragt durch: Verkäufer Käufer
beauftragt durch: Verkäufer Käufer
Höhe der Provision: _____
zahlbar durch: Verkäufer
 Verkäufer und Käufer zu 50 % (gesetzliche Regelung)

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird der Notar beauftragt,

einen unbeglaubigten Grundbuchauszug einzuholen

einen Entwurf für den Kaufvertrag zu erstellen

den Entwurf zur Prüfung zu übersenden per Post Fax Email an

Verkäufer: _____

Käufer: _____

wegen einer telefonischen Vorbesprechung Verkäufer Käufer anzurufen.

Besonderheiten/besondere Anliegen: _____

Bitte bereiten Sie den Kaufvertrag entsprechend den obigen Daten vor und senden mir/uns einen Vertragsentwurf zur Durchsicht und Prüfung zu. Mir/Uns ist bekannt, dass mit der Erstellung des Entwurfes Kosten entstehen, die im Falle des Nichtzustandekommens des Vertrages von mir/uns zu tragen sind.

_____, den _____

(Unterschrift/en)