

Weidmann, Amin & Partner

Rechtsanwälte • Notar

Bahnhofstraße 50
65185 Wiesbaden

Telefon: 0611/39921
Telefax: 0611/39925

info@weidmann-amin.de
notariat@weidmann-amin.de

Auftrag zur Vorbereitung eines

Kaufvertrages

Verkäufer:

Name: _____
Vorname/n: _____
Geburtsname: _____
Geburtsdatum: _____
Staatsangehörigkeit: _____
Anschrift: _____

Telefon: _____
E-Mail: _____
Familienstand: _____
Güterstand: _____
Steuerliche ID-Nr. _____

Käufer:

Name: _____
Vorname/n: _____
Geburtsname: _____
Geburtsdatum: _____
Staatsangehörigkeit: _____
Anschrift: _____

Telefon: _____
E-Mail: _____
Familienstand: _____
Güterstand: _____
Steuerliche ID-Nr. _____

Objekt:

Amtsgericht: _____

Grundbuch von: _____

Blatt: _____

Ort, Straße, Hausnr.: _____

Art: Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Eigentumswohnung Gewerbeeinheit

Baujahr: _____

derzeitiger Stand: vermietet (Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen)
 vermietet (Mietverhältnis wird **vom Käufer nicht übernommen**)
 vom Verkäufer selbst genutzt (wird geräumt)
→ Strafklausel für verspätetes Räumen durch Verkäufer? ja nein
 leer stehend

Übergabedatum: _____

Belastungen: lastenfrei Ablösung der Belastungen aus dem Kaufpreis

Name und Anschrift der Gläubigerin, Darlehensnummer

Für das Gebäude gibt es einen / keinen gültigen Energieausweis

Zusatz bei Kaufvertrag über Wohnungseigentum:

Genauere Lage: - Stockwerk: _____
- Seite: _____
- Anzahl Zimmer: _____

Höhe monatliches Hausgeld: _____

Höhe der derzeitigen Instandhaltungsrücklage: _____

Davon entfallen anteilig auf den Vertragsgegenstand: _____

Kaufpreis:

Höhe: _____

Fälligkeitsdatum: _____

Empfängerkonto: _____

Finanzierung: keine Fremdfinanzierung
 Finanzierung durch _____
in Höhe von _____

Sonstiges:

Inventar: es wird kein Inventar mitverkauft
 folgendes Inventar wird mitverkauft: _____

hierauf entfällt ein Betrag in Höhe von _____

Verwalter (bei Wohnungseigentum):

Name und Anschrift: _____

Makler: keine Vermittlung durch Makler
 Vermittlung durch (Name und Anschrift): _____

beauftragt durch: Verkäufer Käufer
Höhe der Provision: _____
zahlbar durch: Verkäufer Käufer

Besonderheiten/besondere Anliegen: _____

Bitte bereiten Sie den Kaufvertrag entsprechend den obigen Daten vor und senden mir/uns einen Vertragsentwurf zur Durchsicht und Prüfung zu. Mir/Uns ist bekannt, dass mit der Erstellung des Entwurfes Kosten entstehen, die im Falle des Nichtzustandekommens des Vertrages von mir/uns zu tragen sind.

_____, den _____

(Unterschrift/en)